



Poročilo medijskih objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

26.06.2026

Ključne besede v poročilu:

CENE NEPREMIČNIN	2
STANOVANJSKA GRADNJA	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
NAJEMNA STANOVANJA	1
GRADNJA STANOVANJ	2
ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU	1

INTERAKTIVNA DNEVNA ANALIZA PODATKOV

Power BI



- Interaktivna dinamična analiza podatkov
- Enostavna vizualizacija podatkov
- Dnevna posodobitev podatkov
- Vizualizacija in preglednost podatkov
- Poglobljene analize in vpogledi
- Povečana produktivnost in prihranek časa

Več informacij: bostjan.jausovec@pressclip.si

PROMOCIJA DOGODKOV



- vključevanje dogodkov v tedenski mailing "napovednik dogodkov"
- priprava tematskih člankov
- priprava adrem (mailing list)
- oglaševanje, PR podpora
- analiza PR vrednosti dogodka/sponzorstva

Več informacij: mateja.cresnar@pressclip.si

Zavod
infohub
Maribor

Podprite medijsko pismenost v Sloveniji!

Sodelujte pri projektih za izobraževanje vseh generacij o kritični rabi medijev, odgovornem ravnanju z informacijami in gradnji odporne, informirane družbe.

Kontakt: gabrijela@infohub.si

Pregled objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

[Rast cen nepremičnin v Sloveniji](#)

POP TV

24. 06. 2026

Avtor: Jaka Vran

Oznaka: CENE NEPREMIČNIN

Cene stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji še naprej rastejo, zlasti novogradnje, ki so se v zadnjih mesecih podražile za 7,3 odstotkov. Maribor izstopa po rasti cen, medtem ko so se rabljena stanovanja v Ljubljani rahlo pocenila. Pomanjkanje ustreznih nepremičnin in ugodne obrestne mere spodbujajo rast cen. Kljub visokim cenam povpraševanje

[Nekoč vas, danes največja](#)

Dolenjski list

24. 06. 2026

Avtor: I. Vidmar

Oznaka: STANOVANJSKA GRADNJA

NOVO MESTO- Krajevna skupnost Drska, ki je pred dnevi praznovala svoj praznik, je v pol stoletja iz vasi oziroma manjšega primestnega naselja zrasla v največjo krajevno skupnost v Mestni občini Novo mesto. Z več kot 6. 000 prebivalci je večja od treh četrtin slovenskih občin.

[Nov korak naprej za sosesko na Cvetju, sledi javna dražba](#)

Novi Matajur

24. 06. 2026

Avtor:

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

Tolminski občinski svet je soglasno sprejel občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko naselje Cvetje na jugu mesta. Na območju je predvidena gradnja največ šestih večstanovanjskih objektov oziroma skupno do 96 stanovanj. S tem so svetniki potrdili tudi soglasje k osnutku prodajne pogodbe za tri občinske parcele v skupni izmeri 8. 715

[Hutterjev blok](#)

Outsider

24. 06. 2026

Avtor: Aleš Gabrijelčič

Oznaka: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA

Mariborski hof

[Čeferin za krepitev odnosov z javnostmi v izogib manipulacijam z vsebino odločb](#)

www.sta.si

24. 06. 2026

Avtor: moz/tz

Oznaka: ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU

Predsednik ustavnega sodišča Rok Čeferin je prepričan, da je sodišče lani izpolnilo svoje dolžnosti. V letnem poročilu pa kot eno od prihodnjih nalog izpostavlja okrepitev odnosov z javnostmi, s čimer želi preprečiti manipuliranje z vsebino odločb. Zaupanje javnosti v neodvisno delo sodišča je temeljni pogoj za delovanje pravne države, opozarja.

[Nepremičninski trg: cene v nebo, a kupcev ne manjka](#)

<https://www.24ur.com/>

24. 06. 2026

Avtor: Jaka Vran

Oznaka: CENE NEPREMIČNIN

Cene stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji še kar rastejo. Lani celo bolj, kot so sprva ocenjevali, in ta trend se je nadaljeval tudi v prvem četrtletju letošnjega leta. Najbolj so se v zadnjih mesecih podražile novogradnje. Kje? Izstopa predvsem Maribor, presenetljivo pa so se – sicer za malenkost – pocenila rabljena stanovanja v Ljubljani. In vse se

Odgovori in nerazumna dejanja velenjskega župana

Demokracija

25. 06. 2026

Avtor: Andrej Jevšenak

Oznaka: GRADNJA STANOVANJ

V časopisu Naš čas (n. junij 2026, stran 3) smo lahko prebrali članek o vprašanih občanov in odgovorih župana nanje. Že na začetku beremo o velikih težavah s parkirišči

24. 06. 2026 POP TV

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: Rast cen nepremičnin v Sloveniji

Naklada:

Avtor: Jaka Vran

Površina/Trajanje: 00:02:50

Rubrika/Oddaja: 24 UR

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

//POVZETEK PRISPEVKA//

Cene stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji še naprej rastejo, zlasti novogradnje, ki so se v zadnjih mesecih podražile za 7,3 odstotkov. Maribor izstopa po rasti cen, medtem ko so se rabljena stanovanja v Ljubljani rahlo pocenila. Pomanjkanje ustreznih nepremičnin in ugodne obrestne mere spodbujajo rast cen. Kljub visokim cenam povpraševanje ostaja veliko, skupna vrednost prodanih nepremičnin v prvem četrtletju leta 2023 je dosegla 499,7 milijona evrov.

Ključne besede: NOVOGRADNJE, **CENE NEPREMIČNIN**, NEPREMIČNINE, NOVOGRADNJA, STANOVANJA; NEPREMIČNINE, CENE, NOVOGRADNJE, POMANJKANJE, MARIBOR, LJUBLJANA.

Teme: NEPREMIČNINE, RAST CEN, NOVOGRADNJE, POVPRASEVANJE.

Zapis prispevka v celoti ali posnetek lahko naročite na skrbniki@pressclip.si.

24. 06. 2026 **Dolenjski list**

Stran/Termin: 6

Naslov: Nekoč vas, danes največja

Naklada: 9.260,00

Avtor: I. Vidmar

Površina/Trajanje: 220,78

Rubrika/Oddaja: IZ NAŠIH OBČIN

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



PRAZNIK KS DRSKA

Nekoč vas, danes največja

NOVO MESTO – Krajevna skupnost Drska, ki je pred dnevi praznovala svoj praznik, je v pol stoletja iz vasi oziroma manjšega primestnega naselja zrastle v največjo krajevno skupnost v Mestni občini Novo mesto. Z več kot 6.000 prebivalci je večja od treh četrtin slovenskih občin.

I. Vidmar

Velikosti primerno se v Krajevni skupnosti Drska tudi na infrastrukturnem področju dogaja marsikaj. Med večjimi projekti izstopajo nova stanovanjska gradnja v Mrzli dolini in na Šipčevem hribu, priprave na gradnjo zahodne in južne obvoznice ter nov most čez Krko v Srebrničah. Predsednica krajevne skupnosti **Mira Retelj** je poleg teh v nagovoru krajanov ob prazniku krajevne skupnosti posebej poudarila potrebo po nadaljevanju gradnje Šmihelske ceste in prenovi nekaterih dotrajanih ulic.

V krajevni skupnosti je bilo v zadnjem času končanih več pomembnih projektov. Zgrajeni sta bili dve brvi čez reko Krko, prenovljenih je bilo več cestnih odsekov, med drugim Westrova ulica, Ulica Slavka Gruma in Topliška cesta, urejeni sta bili kolesarska povezava in sprehajalna pot proti Srebrničam, kjer



Nagrade Krajevne skupnosti Drska so letos prejeli Zmago Novak, Sonja Cimerman Steklasa, Matjaž Kavšek, Milena Hribar in Rafael Kapš. (Foto: KS Drska)

so postavili tudi pomol za privez in vstop plovil. Krajevna skupnost ves čas skrbi tudi za urejanje javnih površin, otroških igrišč in območja ob reki Krki. Ob prazniku so podelili tudi pet priznanj Krajevne skupnosti Drska za leto 2026. Prejeli so jih zdravnica **Sonja Cimerman Steklasa**, ki je svoje poklicno življenje posvetila razvoju internistične in dializne dejavnosti v Splošni bolnišnici Novo mesto, ki prav tako stoji v KS Drska; zdravnik **Rafael Kapš**, dolgoletni vodja intenzivne medicine in predstojnik internega oddelka novomeške bolnišnice; **Matjaž Kavšek**, dolgoletni

aktivni član sveta krajevne skupnosti, prostovoljec in predsednik prostovoljnega gasilskega društva; **Milena Hribar**, prostovoljka, dolgoletna tajnica krajevne organizacije Rdečega križa in vaditeljica v Šoli zdravja, kjer spodbuja zdrav način življenja in druženje med starejšimi; ter **Zmago Novak**, ki je v preteklosti pomembno prispeval k razvoju novih programov v Novolesu in h gospodarskemu razvoju regije. Dejaven je bil tudi na področju družbenega planiranja in razvoja občine Novo mesto, sodeloval pa je še pri načrtovanju pomembnih projektov za razvoj kraja.

24. 06. 2026

Novi Matajur

Stran/Termin: 7

Naslov: Nov korak naprej za solesko na Cvetju, sledi javna

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 425,56

Rubrika/Oddaja: POSOČJE

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



Nov korak naprej za solesko na Cvetju, sledi javna dražba

Tolminski občinski svet je soglasno sprejel občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko naselje Cvetje na jugu mesta. Na območju je predvidena gradnja največ šestih večstanovanjskih objektov oziroma skupno do 96 stanovanj.

S tem so svetniki potrdili tudi soglasje k osnutku prodajne pogodbe za tri občinske parcele v skupni izmeri 8.715 kvadratnih metrov. Zemljišča, ki so ocenjena na 748.000 evrov brez DDV, bodo predvidoma v naslednjih tednih šla v prodajo na javni dražbi.

V prvi fazi bo občina na dražbi ponudila severni del območja, kjer je predvidena gradnja treh blokov s približno 70 stanovanji in garažno hišo. Kupec bo moral projekt izvesti v celoti in upoštevati predpisano časovnico za pridobitev dovoljenj ter dokončanje gradnje. "V prvi fazi bomo prodajali zemljišča, na katerih je predvidena gradnja treh višjih stanovanjskih blokov. V njih bi zagotovili približno 70 stanovanj in tu lahko občina že pristopi k prodaji. Gre za slabih 9000 kvadratnih metrov," je napovedal

župan Alen Červ, ki še dodaja, da so v pogodbi predvidene nekatere varovalke: "Da ne bi prišlo do špekulacijskega nakupa, da se bo pravočasno pristopilo h gradbeni dokumentaciji in da ne bo prenosov lastništva, ki jih ne bi odobrila občina. V naslednji fazi računamo, da bi približno 20 stanovanj občina vključila v naš fond javnih najemnih stanovanj za neprofitni najem za mlade ali za najem z odkupom."

Naložbo v predvideni višini skoraj 14 milijonov evrov bodo predvidoma izvedli s prodajo zemljišča, s sredstvi Stanovanjskega sklada RS ter občinskimi proračunskimi sredstvi. V soleski Cvetje so predvideni trije tipi stanovanj - tržna stanovanja, ki bodo namenjena prosti prodaji na trgu, stanovanja, ki mladim in mladim družinam omogočajo najem z možnostjo kasnejšega odkupa, in javna najemna stanovanja.

Prostorski dokument za območje Cvetja sicer določa strogo prepoved sobodajalstva in kratkoročnega turističnega oddajanja (npr. prek platform Airbnb ali Booking), saj da je primarni cilj soleske zagotoviti dolgoročne domove za lokalno prebivalstvo.

Po javni dražbi za investitorje bosta sledila projektiranje in gradnja. Prve stanovalce naj bi soleska predvidoma sprejela leta 2029.

Svetniki so na seji obravnavali tudi spremembe pri določanju tržnih najemnin v občinskih stanovanjih. Zaradi zvišanja neprofitnih oziroma javnih najemnih najemnin na državni ravni so te v nekaterih primerih že višje od občinskih tržnih najemnin.



24. 06. 2026

Outsider

Stran/Termin: 72

Naslov: Hutterjev blok

Naklada:

Avtor: Aleš Gabrijelčič

Površina/Trajanje: 3.430,53

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA





Mariborski hof

Hutterjev blok

Napisal: Aleš Gabrijelčič

Foto: Nik Erik Neubauer

Ob vsakem obisku Maribora navdušeno opazujem, kako premišljeno in urbano je oblikovano njegovo mestno središče. Značilna karejska zazidava 19. stoletja, prepletena z vzdolžnimi in prečnimi drevoredi ter raznolikimi trgi in podtrgi ustvarja mestne ambiente, kakršne drugod po Sloveniji le stežka najdemo. To še posebej nazorno ponazarja Jemčev dvor na križišču Prešernove in Razlagove ulice, modernistično delo arhitekta Boruta Pečenka, katerega prirezani vogal in živahen trg pod njim vzbujata asociacije na prostorsko logiko ter urbano živost barcelonskega Eixampla Ildefonsa Cerdàja.



Zasnova je sinteza preverjenih vzorcev srednjeevropske stanovanjske gradnje 19. stoletja ter medvojne dunajske socialne stanovanjske arhitekture. Končna arhitekturna rešitev je bila plod sodelovanja dveh arhitektov, Saše Deva in Jaroslava Černigoja.

Nasproti tega je v mariborsko mrežo pravokotnih ulic ugnezdena še ena, za slovensko medvojno arhitekturno obdobje pomembna stavba, elegantna in mogočna hiša Hutterjevega stanovanjskega bloka, delo arhitektov Aleksandra Saše Deva in Jaroslava Černigoja.

Na zemljišču blizu glavnega mestnega parka, kjer so nekoč stali gospodarski objekti pivovarne Union, je mariborski veleindustrijalec Josip Hutter leta 1939 sklenil zgraditi ambiciozen stanovanjski projekt za bivanje zaposlenih v njegovem industrijskem koncernu. V času intenzivne urbanistične in gospodarske preobrazbe mesta mu je želel podariti sodoben bivalni kompleks, ki bi poleg arhitekturnega presežka predstavljal tudi zgled naprednega stanovanjskega planiranja.

Da bi pridobil kar najbolj kakovostno in sodobno arhitekturno rešitev, je razpisal mednarodni arhitekturni natečaj. Zajeten nagradni sklad je k sodelovanju pritegnil številne domače in tuje arhitekte ter s tem zagotovil širok nabor različnih konceptualnih in oblikovnih pristopov. Z zahtevno nalogo oblikovanja nove stanovanjske soseske v obstoječem mestnem tkivu se je soočilo dvanajst projektantskih birojev.

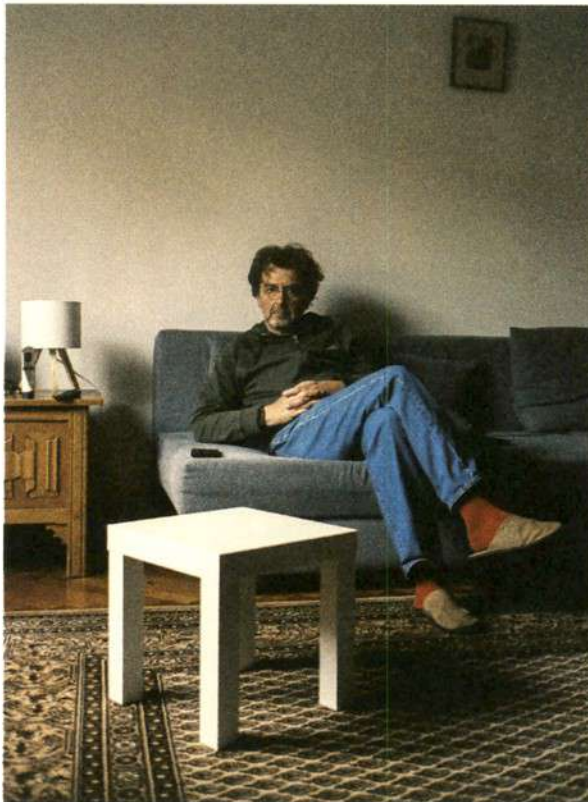
Natečajne elaborate je ocenjevala strokovna žirija, ki so jo sestavljali Josip Hutter ter inženirji Šlajmer, Jelenec, Baran in Čopič. Pri presoji predlogov so uporabljali takrat

že uveljavljena načela natečajnega vrednotenja, pri čemer so še posebno skrb namenjali skladnosti z zahtevami naročnikove projektne naloge, racionalnosti tlorisnih zasnov, kakovosti bivalnega okolja in urbanistični umestitvi kompleksa v prostor. Pomemben kriterij je predstavljalo tudi prilagajanje arhitekturnega izraza značaju in estetskim razmeram tedanjega Maribora.

Po temeljitem pregledu vseh prispelih elaboratov je žirija sklenila, da nobena izmed predstavljenih rešitev ne dosega ravni, ki bi upravičevala podelitev prve nagrade brez nadaljnje predelave in dopolnitev. Kljub visoki kakovosti posameznih predlogov se je pokazalo, da nihče ni v celoti in prepričljivo odgovoril na vse zahteve natečajne naloge.

Prispeli projekti so sicer razkrivali širok spekter arhitekturnih pristopov in nazorov, ki so zaznamovali stanovanjsko gradnjo poznih 30. let 20. stoletja. Nekateri avtorji so na primer zasnovali enoten, volumensko strnjen stanovanjski blok, medtem ko so drugi zagovarjali bolj modernistično razpršeno pozidavo z več med seboj členjenimi objekti, da bi dosegli boljšo osvetlitev in naravno prezračevanje v stavbah.

Razlike so bile opazne tudi v programski zasnovi stanovanj. Večina natečajnikov je predvidela pretežno prostorna štirisobna stanovanja, namenjena družinam zaposlenih v



Stanovanja so bila namenjena višjemu sloju zaposlenih v Hutterjevem industrijskem koncernu in drugim pomembnim meščanom.

Hutterjevem koncernu, medtem ko so nekateri predlogi večji poudarek namenjali manjšim stanovanjskim enotam. Takšne razlike so v prvi vrsti odraz tedanjih različnih razumevanj socialne strukture bodočih stanovalcev ter raznolikih pogledov avtorjev na vprašanje racionalne stanovanjske gradnje.

Posebej zanimiv vpogled v arhitekturne tokove tedanjega časa ponujajo zasnove pročelij. Natečajni predlogi so nihali med dvema izrazitima oblikovnima poloma. Na eni strani so se pojavile monumentalno zasnovane in reprezentančno oblikovane fasade, ki so s svojo poudarjeno simetrijo, masivnostjo in dekorativnostjo izražale prestiž ter družbeni pomen investicije. Na drugi strani pa so nekateri avtorji sledili načelom modernistične arhitekture, ki je zagovarjala zadržan arhitekturni izraz, čistost linij in odpoved odvečnemu ornamentu.

Končna arhitekturna rešitev je bila plod sodelovanja dveh ločeno nagrajenih arhitektov, Saše Deva in Jaroslava Černigoja, ki sta vsak s svojim natečajnim predlogom prepričala strokovno komisijo. Oba mariborska arhitekta sta pri oblikovanju končne zasnove izhajala iz preverjenih vzorcev srednjeevropske stanovanjske gradnje 19. stoletja ter izkušenj dunajske socialne stanovanjske arhitekture med

obema vojnoma, ki je že v tistem času veljala za enega najnaprednejših modelov organizirane stanovanjske gradnje.

Kot temeljno urbanistično načelo sta izbrala zaprti zazidalni sistem, s katerim sta želela doseči jasno prostorsko organizacijo in arhitekturno enovitost celotnega kompleksa. Večnadstropni stanovanjski trakti so bili razporejeni vzdolž oboda stavbnega kareja, s čimer so oblikovali sklenjeno ulično fasado in poudarili mestotvorni značaj novogradnje. Takšna zasnova je učinkovito izkoriščala razpoložljivost zemljišča, kot tudi ustvarila prepoznaven urbani parter, ki se je samozavestno vključil v podobo tedanjega Maribora.

V Hutterjevem stanovanjskem bloku je bilo skupaj načrtovanih 141 stanovanj, ki pa so bila v nasprotju s splošno razširjeno predstavo namenjena predvsem višjemu sloju zaposlenih v Hutterjevem industrijskem koncernu in drugim pomembnim Mariborčanom. Posledično so bila stanovanja zasnovana razmeroma razkošno in so odražala višji bivanjski standard. Že pred tem pa je Josip Hutter delavcem svoje proizvodnje zagotovil bivališča z izgradnjo delavske kolonije na mariborskem Pobrežju.

Dostop do stanovanj v Hutterjevem bloku je organiziran preko širokih komunikacijskih jeder, pri čemer vsako



Bivalni prostori so orientirani proti ulici, kuhinje in servisni prostori pa proti notranjemu dvorišču.

stopniščno jedro vključuje tudi lastno dvigalo, kar je za čas nastanka predstavljalo zelo napredno infrastrukturno rešitev večstanovanjske gradnje. Stanovanja, ki po velikosti variirajo od enosobnih do petsobnih enot, sta Dev in Černigoj zasnovala v vzdolžni kompoziciji, v dveh pasovih vsebinskih prostorov, razporejenih ob osrednjem povezovalnem hodniku.

Bivalni prostori so praviloma orientirani proti ulici, s čimer so preko velikih horizontalnih zasteklitev zagotavljeni boljši osvetlitveni in bivalni pogoji, medtem ko so kuhinje in servisni prostori usmerjeni proti notranjemu dvorišču, kar je omogočalo funkcionalno ločitev javnega in servisnega dela stanovanja. Posebna pozornost je bila namenjena tudi notranji opremini. Predvidene so bile vgrajene omare, kopalne kadi ter v večini enot tudi bideji v kopalnicah. S takšno zasnovo in opremo sta arhitekta želela jasno odražati težnjo po sodobnem, tehnično opremljenem in udobnem bivalnem okolju, ki bi presegalo takrat uveljavljene standarde stanovanjske gradnje.

V osrednjem delu kareja sta arhitekta predvidela prostorno pravokotno dvorišče z načrtovano ozelenitvijo, ki pa nikoli ni bila uresničena. Notranji vrtni prostor naj bi služil kot pomembna protiutež gosto pozidanemu obodu, s tem pa

sledil sodobnim načelom zdravega in kakovostnega bivanja. Namesto zelenja so bile nato na osrednjem dvorišču urejene kotlovnica, pralnica, sušilnica in likalnica, danes pa so na mestu nekdanjega raščene vrta parkirišča.

Arhitekturna kompozicija kompleksa sicer temelji na premišljeni hierarhiji stavbnih volumnov. Višja severni in južni trakt obsegata po šest etaž, medtem ko sta vzhodni in zahodni trakt nekoliko nižja ter imata po pet etaž. Trakti so med seboj konstrukcijsko ločene enote. S takšno višinsko členitvijo sta avtorja želela še dodatno naglasiti reprezentativnost glavnih pročelij.

Gradnja po načrtih arhitektov Saše Deva in Jaroslava Černigoja se je pričela leta 1940, vendar od samega začetka ni potekala brez zapletov. Že ob uvodnih fazah gradnje je projekt zaznamovala sedemdnevna stavka gradbiščnih delavcev, ki je razkrila napetosti v delovnem procesu in socialne razmere na gradbišču.

Kmalu zatem je potek gradnje prekinila tudi zgodovinska situacija, saj je Maribor dosegla vojna vihra druge svetovne vojne. Kljub neugodnim okoliščinam je bila stavba do leta 1944 dokončana, vendar njena namembnost ni sledila prvotnim načrtom. Namesto predvidenih stanovalcev so objekt zasedli pripadniki okupacijskih nacističnih enot,



Zgodovinski modeli stanovanjske gradnje, kot je Hutterjev blok, predstavljajo referenco pri iskanju rešitev za sodobno stanovanjsko problematiko.

kar je bistveno spremenilo tako funkcijo kot tudi družbeni kontekst stavbe v času vojne.

Po koncu druge svetovne vojne je sledila zaplomba premoženja družini Josipa Hutterja, pri čemer je tudi Hutterjev stanovanjski blok prešel v družbeno last. S tem sta se spremenila tako lastniški status objekta kot tudi njegova nadaljnja programska in vzdrževalna usoda.

Prvotno načrtovana reprezentativna fasadna obloga iz kamnitih plošč travertina, čeprav dobavljena, nikoli ni bila izvedena, kar je bistveno vplivalo na končno materialno in likovno podobo stavbe. Današnje prepoznavno barvno kompozicijo, v odtenkih rdeče in oker barve, ki se posredno navezuje na znameniti Karl-Marx-Hof na Dunaju in podobno socialno gradnjo tistega časa, pa je objekt dobil šele po osamosvojitvi, z obnovitvenimi posegi leta 1997.

Kljub nedokončanemu pročelju sta bila že v okviru osnovne gradnje realizirana pomembna arhitekturna poudarka – konzolno oblikovana horizontalna balkona na zahodnem in vzhodnem pročelju, ki s svojo izrazito linijsko zasnovo prispevata k plastičnosti fasadnega ovoja ter poudarjata horizontalno členitev celotnega objekta.

Pripoved Hutterjevega bloka in pa tudi zgodba Hutterjeve kolonije nedvomno ponujata pomemben vpogled v to, kako

lahko zgodovinski modeli stanovanjske gradnje, nastali na pobudo prosvetljenih posameznikov v obdobju med obema vojnama, še danes predstavljajo referenco pri iskanju rešitev za sodobno stanovanjsko problematiko. V času, ko se številni mladi soočajo z vse težjim dostopom do primernih stanovanj, ta primer ostaja relevanten kot izhodišče za razmislek o vlogi arhitekture in urbanizma ter prosvetljenega kapitala pri zagotavljanju dostopnega in kakovostnega bivanja.

Viri:

Slovenski narod. 1939. »Hutterjev stanovanjski blok v Mariboru.« 11. oktober.

Večernik. 1940. »Kako je prišlo do stavke stavbincev?« 20. september, str. 4.

Skalicky, Stojan. 2009. »Legendarno razkošje delavskega bloka.« Oris, št. 58: 130–139.

Zupančič (ur.), Bračič, Keršič, Kosec. Iščem stanovanje ... Sto let organizirane stanovanjske gradnje: 19. 10. 2021–31. 1. 2022. Ljubljana: Muzej za arhitekturo in oblikovanje (MAO), 2022.

Alenka Di Battista. 2022. »Hutterjev blok.« Likovna umetnost v prostoru mesta Maribor. Dostopno na: <http://www.mariborart.si/spomenik/-/article-display/hutterjev-blok>.

24. 06. 2026

www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Čeferin za krepitev odnosov z javnostmi v izogib

Naklada:

Avtor: moz/tz

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU

HTML LINK

Predsednik ustavnega sodišča Rok Čeferin je prepričan, da je sodišče lani izpolnilo svoje dolžnosti. V letnem poročilu pa kot eno od prihodnjih nalog izpostavlja okrepitev odnosov z javnostmi, s čimer želi preprečiti manipuliranje z vsebino odločb. Zaupanje javnosti v neodvisno delo sodišča je temeljni pogoj za delovanje pravne države, opozarja. "Le če javnost, strokovna in laična, razume, kako sodišče deluje in sprejema svoje odločitve, lahko sprejme in spoštuje tudi tiste sodne odločbe, s katerimi se rezultatsko ne strinja. Aktivno sodelovanje sodišča z javnostjo pa tudi preprečuje morebitno manipuliranje političnih in drugih centrov moči z vsebino odločb ustavnega sodišča, čemur smo bili večkrat priče," je v predgovoru k letnemu poročilu za lani zapisal Čeferin. Kot navaja, je v času družbenih omrežij, ki se pogosto zlorablajo za manipuliranje z javnim mnenjem, še posebej pomembno, "da ustavno sodišče stori vse, kar je v njegovi moči, da način svojega dela in vsebino svojih odločitev čim bolj verodostojno in razumljivo predstavi tako strokovni kot laični javnosti". Kot je zapisal Čeferin v predgovoru k letnemu poročilu, je lani ustavno sodišče sprejelo kar nekaj odločitev, "s katerimi je vzpostavilo oziroma utrdilo precedenčne ustavne standarde, ki prispevajo k pravni varnosti in razvoju ustavnih vrednot". Med njimi je navedel presojo določbe zakona o tujcih ter zakona o mednarodni zaščiti. Ustavno sodišče je namreč razveljavilo 10.b člen zakona o tujcih, ki določa, da je mogoče v primeru kriznih razmer tujce po hitrem postopku odstraniti iz države ali jim preprečiti vstop v našo državo. V delni odločbi pa ni ugotovilo neskladja določb zakona o mednarodni zaščiti, ki se nanašajo na razrešitev svetovalca za begunce, na prenehanje zakonitega zastopnika mladoletnika brez spremstva in na svobodo gibanja prosilcev za mednarodno zaščito, so sporočili z ustavnega sodišča. "Gre za pomembno in v evropskem pravnem prostoru zelo aktualno temo, ki jo aktivno obravnavajo tako institucije Evropske unije kot tudi večina evropskih nacionalnih sodišč v njihovi sodni praksi," je zapisal Čeferin. Ustavno sodišče je lani razveljavilo tudi del zakona o [nepremičninskem posredovanju](#), ki omejuje višine provizij pri [nepremičninskem posredovanju](#), ko gre za prodajo oz. oddajo enostanovanjske hiše ali stanovanja fizični osebi. Že leta 2023 je razveljavilo omejitev pri poslih s pravnimi osebami. V eni od odločb pa so ustavni sodniki izpostavili velik pomen jasnosti in pomenske določljivosti volilnih predpisov. Med drugim so presodili, da zakonodajalec ni dovolj jasno opredelil pogojev za pridobitev volilne pravice za predstavnika samostojnih poklicev v državnem svetu. Omenil pa je še ugotovljeno protiustavnost prepovedi dodatnega dela zdravstvenih delavcev, zaposlenih v javnih zavodih, v zasebnem sektorju v zakonu o zdravstveni dejavnosti. V tej odločbi je sodišče sicer poudarilo, da je krepitev sistema javne zdravstvene službe ne le ustavno dopusten cilj, ampak ustava zakonodajalcu nalaga, da ga aktivno zasleduje. "Trdno sem prepričan, da je ustavno sodišče tudi v letu 2025 v celoti izpolnilo svoje dolžnosti, ki izhajajo iz njegovega ustavnega položaja najvišjega varuha ustavnosti, zakonitosti ter človekovih pravic in temeljnih svoboščin. Kakovost dela pa je gotovo mogoče še izboljševati," ob tem ugotavlja Čeferin. Čeferin je z zadovoljstvom ugotovil tudi, da se zmanjšuje podatek o nespoštovanju odločb ustavnega sodišča. Leta 2023 jih je bilo 25, predlani 15, konec lanskega leta pa le še deset. "Kljub pozitivnemu trendu pa velja poudariti, da vsaka neuresničena odločba ustavnega sodišča pomeni kršitev pravne države in načela delitve oblasti. Zato je sicer treba pozdraviti večjo odzivnost izvršilne in zakonodajne oblasti pri uresničevanju odločb ustavnega sodišča, hkrati pa naj ponovno, tako kot v letnem poročilu za 2024 izrazim pričakovanje, da bo ob pripravi letnega poročila za leto 2026 nespoštovanih odločb še manj," je še zapisal Čeferin.

24. 06. 2026 <https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Nepremičninski trg: cene v nebo, a kupcev ne manjka

Naklada:

Avtor: Jaka Vran

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



HTML LINK

24
UR

NOVICE ŠPORT POP IN POPKASTVREME SVEŽE TV ODDAJE/OYO MAGAZ

Slovenija Črna kronika Tujina Gospodarstvo Znanost in tehnologija Fokus Inšpektor Svet

NOVO 19.45 Na Vrhnikih osem družin po vselitvi prejelo obvestila o razlastitvi

SLOVENIJA

Nepremičninski trg: cene v nebo, a kupcev ne manjka

Ljubljana / Maribor / Koper, 24. 06. 2026 19.46 pred 4 minutami
🕒 2 min branja 📄 1AVTOR:
Jaka Vran

Cene stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji še kar rastejo. Lani celo bolj, kot so sprva ocenjevali, in ta trend se je nadaljeval tudi v prvem četrtletju letošnjega leta. Najbolj so se v zadnjih mesecih podražile novogradnje. Kje? Izstopa predvsem Maribor, presenetljivo pa so se – sicer za malenkost – pocenila rabljena stanovanja v Ljubljani. In vse se prodaja.



VSI SMO TU

VOYO

00:00 / 00:00

Predvsem novogradnje so tiste, ki potiskajo cene navzgor. Nova stanovanja so se v samo treh mesecih podražila za 7,3 odstotka, nove hiše za pet odstotkov – skupni dvig pri novogradnjah je tako 6,9 odstoten.

"Niti najmanj ni presenečenje, pričakovala se je rast cen, predvsem na račun pomanjkanja ustreznih nepremičnin, kar seveda dviguje njihovo ceno."





Drugi razlog pa seveda, da se je prebivalstvo malce opogumilo in začelo kupovati s hipotekarnimi posojili, tudi zaradi nekoliko bolj ugodnih obrstnih mer, kot so bile v preteklih letih," razlaga **Danijel Lovšin** iz Casabela nepremičnin.

Rast cen je nekoliko nižja pri rabljenih nepremičninah – ta znaša 2,3 odstotka. Rabljene hiše so zrasle za 0,9 odstotka, stanovanja pa za 3,2 odstotka. Seveda pa se številke precej razlikujejo med regijami. Rabljena stanovanja so se najbolj podražila v Marboru, za kar 5,5 odstotka, zanimiv pa je preobrat v Ljubljani, kjer so se nekoliko pocenila, sicer le za 0,3 odstotka.



PREBERI ŠE
Stanovanja se še naprej dražijo,
najhitreje v Mariboru

"Posebno za mlade ljudi je to žalostno, da so tako visoke cene in bi morali res nekaj narediti na tem," meni ena od naključno vprašanih. Da so cene previsoke menita tudi druga dva sogovornika. "Ni problem, da so nepremičnine drage, ampak da razen mešetarjenja z zemljišči in trgovanja ni drugih ukrepov," pa meni še ena od vprašanih.

Rast cen kaže tudi popravljena statistika za lansko leto. Če je veljalo, da so se vse stanovanjske nepremičnine podražile za 5,8 odstotka, zdaj podatki kažejo, da je bila rast 7,4 odstotna. Kljub temu pa je povpraševanja še vedno veliko – v prvem četrtletju je znašala skupna vrednost prodanih stanovanjskih nepremičnin 499,7 milijona evrov.

Da zaenkrat še ne moremo govoriti o nepremičninskem 'balonu', meni Lovšin. "Vendar so cene izjemno visoke in so presegle kupno moč prebivalstva, ob pomanjkanju ustreznih nepremičnin pa se lahko cene še dvigujejo," še dodaja.

NEPREMIČNINE CENE PRODAJA NOVOGRADNJE STANOVANJA



☰ SORODNI ČLANKI



🔥 NAJBOLJ BRANO

SLOVENIJA

Na Vrhniki osem družin po vselitvi prejelo obvestila o razlastitvi

TUJINA

Po obalah Sredozemlja se širi 'mesojeda' bakterija

SLOVENIJA

Duhovnika med mašo na Planici pičila osa, zaradi hude reakcije umrl

ČRNA KRONIKA

Otrok padel z razgledne točke v bližini blejskega gradu

TUJINA

'Mi smo generacija Z in pravimo: dovolj je, naša država ni naprodaj'



25. 06. 2026

Demokracija

Stran/Termin: 67

Naslov: Odgovori in nerazumna dejanja velenjskega župana

Naklada: 11.000,00

Avtor: Andrej Jevšenak

Površina/Trajanje: 188,17

Rubrika/Oddaja: PISMA BRALCEV

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Odgovori in nerazumna dejanja velenjskega župana

V časopisu Naš čas (11. junij 2026, stran 3) smo lahko prebrali članek o vprašanih občanov in odgovorih župana nanje. Že na začetku beremo o velikih težavah s parkirišči ob stanovanjskih blokih in naseljih, a od župana ni bilo nič pametnega zapisanega glede rešitev. Prav tako se vidi, da trenutna politika velenjske občine nima nobenega interesa za obnovo ali ohranitev starega kozolca, katerega lastnica je občina; ta kozolec še stoji na parceli Selo, kjer pa se načrtuje nova gradnja stanovanjskega naselja. Na sliki pa se lepo vidi, koliko takšen tradicionalni kozolec pomeni tej občinski socialistični politiki, saj je še edini kozolec, ki stoji v tem mestu, a je že v zelo slabem stanju. Druge lepo obnovljene kozolce kot muzeje pa so že tako vse uničili – požgali. Trenutna občinska politika ima le še interes, da se v Velenju uniči vse, kar je tu nekoč bilo slovensko.

Tako se iz tega časopisnega članka »Na Selah bo nova soseska« lepo vidi umazan posel občine, ki želi pod krinko »hitro« spremeniti normalno stanovanjsko naselje predmestja. Dosedanje večletne idejne načrte normalnega predmestja z nižjimi stanovanjskimi objekti, ki so bili vrisani v planski zazidalni načrt za ta prostor, bi zdaj po socialističnem enoumju velenjske politike predali v roke zastopnikom neprofitnih stanovanj, ki pa so že v načrtih pokazali, da bo to slabo za mesto Velenje in tudi za KS Konovo.

V tem neprofitnem enoumju, ki je globoko povezano s kriminalom »stricev iz ozadja«, se lepo vidi miselnost občinske politike, saj bi tu vsilila 200 novih stanovanj in prav toliko parkirnih prostorov. Ali je velenjska politika res za »Vojnik« ali pa je še iz časov totalitarizma? Kako lahko



župan v časopisu odgovarja, da se pravno rešuje uporaba parkirišč v stanovanjskih naseljih, če občina sprejme odlok v podporo novogradnji, kjer je že vnaprej znan velik problem glede parkiranja?

Za načrt nove soseske je osnovni pogoj, da se načrtujeta najmanj dva parkirna prostora na eno stanovanje. To je prvi pogoj, da se sploh še razmišlja o novogradnji. Če se to ne upošteva, se že vnaprej vidi, kaj bo nastalo iz te »neprofitne« stanovanjske soseske – kot na primer v Šaleku, Gorici, »Rudarski četrti«, centru mesta ..., kjer se parkira vsepovsod po pločnikih, privatnih parcelah, pri trgovinah, vrtcih, šolah in otoških igriščih.

Čudno je tudi, da to stanovanjsko naselje projektirajo tujci, ki pojma nimajo o tem prostoru glede plazov, vodnih tokov in podzemeljskih vodnih pretokov, ki že vsa leta delajo preglavice domačinom, ki so tu doma, in ne mine leto brez sanacij naravnih katastrof. O teh težavah pa mnogo več vedo arhitekti, ki živijo v naši občini, in bi oni lahko normalno in strokovno projektirali ter tudi zgradili to novo sosesko. O tem je že v lanskem decembru pisala krajevna skupnost, a občinska politika tega nič ne upošteva.

Zato je treba o teh problemih obvestiti čim širšo javnost in tudi politiko ter ministrstvo za okolje in prostor, da se prepreči vsiljevanje enoumja mladim ljudem, ki čakajo na nova lepa in tudi normalno uporabna stanovanja, da bodo primerna stanovanja tudi dobili. Ne sme pa se dovoliti, da se ponavljajo totalitarne prakse gradnje stanovanj z vsakoletnimi poplavi in plazovi in seveda brez parkirišč, kot je to ponekod v Velenju – »bloki socializma za kolesa in mopede«.

Da pa mesto Velenje in trenutna občinska oblast še nista primerna za normalno evropsko rudarsko mesto, je lepo dokazano z 80-minutnim dokumentarnim bolgarskim filmom z naslovom »Tito: Mesar 20. stoletja«. Mesto Velenje je totalitarno mesto, kar dokazujejo imena ulic in trgov ter kipi zločincev na javnih mestih.

Če želimo vsi, ki tu živimo, narediti nekaj dobrega za naše mesto, bomo morali skupaj na bližajočih se občinskih volitvah zaupati tistim ljudem, ki bodo dobro delali za vse nas in naše mesto, kjer ni več prostora za imena oseb, ki so mednarodno označene za zločince nad lastnim narodom.

Trenutna politika v Velenju pa naj le spozna, da niso samo oni prebivalci našega mesta Velenje.

Andrej Jevšenak, Velenje